

Verbale della seduta del 19 Dicembre 2022

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO TERMINAL AVIAZIONE
GENERALE DELL'AEROPORTO DI SALERNO PONTECAGNANO**

CIG 94521500F0 – CUP I64E19001190002

Il giorno 19 Dicembre 2022 alle ore 10:00 presso i locali della GE.S.A.C. S.p.A. - Società Gestione Servizi Aeroporti Campani, in Napoli si è riunita la commissione nominata all'uopo dalla GESAC composta dai Sig. ri. Paola Bussetti (Presidente) Andrea Guglielmi (Commissario), Michele Miedico (Commissario) e Sara Cosentino (Segretario senza diritto di voto) per procedere all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche per l'attribuzione dei relativi punteggi nel rispetto di quanto previsto dal disciplinare di gara.

La Commissione procede all'esame della **Relazione B) ed in particolare del sub-Criterio B.3) Contenimento dei consumi energetici, delle risorse naturali, delle emissioni inquinanti, mitigazione degli impatti dei cambiamenti climatici riferiti all'intero ciclo di vita dell'opera – punti 5.**

Il predetto criterio sarà valutato dalla Commissione attenendosi ai criteri motivazionali di cui al paragrafo 15 ed ovvero, per il criterio B.3) *"La commissione valuterà più favorevolmente quelle proposte che, attraverso elementi dimostrativi coerenti ed oggettivi, evidenziano il miglioramento delle prestazioni dell'edificio con riferimento ai CAM di cui al DM 11 gennaio 2017"*

Chiusa la disamina delle relazioni i cui elementi salienti sono riportati nella tabella b.3 allegata al presente verbale, la Commissione procede quindi per la valutazione del predetto elemento ai confronti a coppie sulla base della scala semantica (scala dei gradi di preferenza relativa) di cui alle linee guida ANAC n. 2 di attuazione del D. Lgs. 18.4.2016 n. 50 recanti "offerta economicamente più vantaggiosa".

Ciascun commissario pertanto procede a confrontare le offerte in relazione agli elementi di natura qualitativa, come sopra indicato, in base al metodo indicato nel disciplinare e ad attribuire i relativi punteggi.

I confronti a coppie condotti dai commissari ed i calcoli effettuati per l'attribuzione dei punteggi sono riportati nella tabella D allegata.

I punteggi attribuiti in relazione agli elementi di natura qualitativa B.3) Contenimento dei consumi energetici, delle risorse naturali, delle emissioni inquinanti, mitigazione degli impatti dei cambiamenti climatici riferiti all'intero ciclo di vita dell'opera sono di seguito trascritti:



Punteggio massimo		5
Concorrenti		B.3
R.T.I. DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A., EDIL MOTER S.R.L., S.F.E. ELETTOIMPIANTI S.		1,510
ATI ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. / ELLEMME SPA		5,000
NBI S.p.A Webuild Group		0,521
RTI DI Geronimo srl - Alfieri Impianti srl		1,146
A.T.I EDIL GEN S.p.a. - CONSORZIO STABILE DE' MEDICI		2,760
MATI GROUP		0,521
CO.GE.PA. SpA		2,344
OPERAZIONE s.r.l		1,146
EDILTUR SRL		0,208

Le analisi complessive delle 9 offerte tecniche effettuate secondo i criteri richiamati in precedenza vengono riportate nella Tabella C denominata "Scheda finale di Valutazione offerte tecniche".

Pertanto sulla base dei confronti a coppie effettuati e delle valutazioni precedenti vengono attribuiti i punteggi e viene redatta la seguente graduatoria parziale:

1. ATI ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. / ELLEMME SPA punti 57,839
2. R.T.I. DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A., EDIL MOTER S.R.L., S.F.E. punti 56,318
3. NBI S.p.A Webuild Group punti 33,894
4. RTI DI Geronimo srl - Alfieri Impianti srl punti 29,371
5. MATI GROUP punti 23,522
6. A.T.I EDIL GEN S.p.a. - CONSORZIO STABILE DE' MEDICI punti 22,815
7. CO.GE.PA. SpA punti 15,409
8. OPERAZIONE s.r.l punti 10,764

9. EDILTUR SRL punti 2,068

La Commissione, terminata la valutazione delle offerte tecniche condotta alla luce dei criteri qualitativi fissati dal Disciplinare di Gara, provvederà a comunicare i punteggi assegnati alle offerte tecniche dei concorrenti a mezzo portale e quindi, in seduta riservata, come previsto dal disciplinare di gara, procederà all'apertura delle offerte tempo presentate dai concorrenti.

Tabella B.3 e scheda di sintesi e Tabella C riepilogativa punteggi tecnici

Visto l'orario la Commissione chiude i lavori alle ore 15:30.

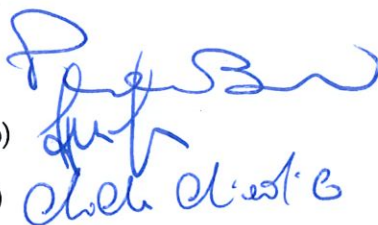
Del che è Verbale

La Commissione:

Paola Bussetti (Presidente)

Andrea Guglielmi (Commissario)

Michele Miedico (Commissario)



Sara Cosentino (Segretario)



OFFERTA TECNICA				
PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO TERMINAL AVIAZIONE GENERALE DELL’AEROPORTO DI SALERNO PONTECAGNANO				
AmCIG 94521500F0 – CUP I64E19001190002				
CRITERIO B				
PROPOSTE MIGLIORATIVE ED AMMISSIBILI CONNESSE E CORRELATE ALL’INTERVENTO AFFERENTI ALLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI, PRESTAZIONALI ED ESTETICHE				
SUB CRITERIO B3				
CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI, DELLE RISORSE NATURALI, DELLE EMISSIONI INQUINANTI, MITIGAZIONE DEGLI IMPATTI DEI CAMBIAMENTI CLIMATICI RIFERITI ALL’INTERO CICLO DI VITA DELL’OPERA.				
(PUNTI 5)				
La commissione valuterà più favorevolmente quelle proposte che, attraverso elementi dimostrativi coerenti ed oggettivi, evidenziano il miglioramento delle prestazioni dell'edificio con riferimento ai CAM di cui al DM 11 gennaio 2017.				
N. progressivo	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	VERIFICA FORMALE		PROPOSTE DI CUI AI SUBCRITERI B1 E B2 CHE CONTRIBUISCONO AL MIGLIORAMENTO DELLA CONFORMITÀ ELL’EDIFICIO AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL D.M. 11 GENNAIO 2017 DEL MINISTERO DELL’AMBIENTE, FINALIZZATE ALLA
		MAX 4 FACCIATE A4	TABELLA EXCEL 3 COLONNE	RIDUZIONE DELL’IMPATTO AMBIENTALE SULLE RISORSE NATURALI, ALL’IMPLEMENTAZIONE DEI SISTEMI TECNOLOGICI INNOVATIVI, ALL’IMPIEGO DI FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI ED ALLA OTTIMIZZAZIONE DEL RISPARMIO ENERGETICO.
				Ambito applicazione C.A.M.
1	COGEPA Spa	✓	✓	2.3.3 Approvvigionamento energetico 2.3.4 Risparmio idrico 2.3.5.2 Aerazione naturale e ventilazione 2.3.5.5 Emissioni dei materiali 2.3.5.7 Comfort termoisolmetrico 2.3.6 Piano di manutenzione dell'opera 2.3.7 Fine vita 2.4.1.3 Sostanze dannose per l’ozono 2.4.1.4 Sostanze ad alto potenziale di riscaldamento globale (GWP) 2.4.2.5 Componenti in materie plastiche 2.4.2.8 Tramezzature e controsoffitti 2.4.2.9 Isolanti termici ed acustici 2.4.2.10 Pavimenti e rivestimenti 2.4.2.11 Pitture e vernici 2.4.2.12 Impianti di riscaldamento e condizionamento 2.4.2.14 Impianti idrico sanitari 2.5.1 Demolizioni e rimozione dei materiali 2.5.3 Prestazioni ambientali 2.5.4 Personale di cantiere
2	EDILTUR srl	✓	✓	2.3.2 "Prestazione energetica --- FV
3	MATI GROUP Spa	✓	✓	2.4.2.1. Calcestruzzi confezionati in cantiere e preconfezionati 2.4.2.2. Elementi prefabbricati in calcestruzzo 2.4.2.3. Laterizi 2.4.2.5. Ghisa, ferro, acciaio 2.4.2.6. Componenti in materie plastiche 2.4.2.7. Murature in pietra/tramezzature 2.4.2.8. Tramezzature e controsoffitti in cartongesso 2.3.7 Fine vita 2.4.2.12. Impianti di illuminazione per interni ed esterni 2.5.3. Prestazioni ambientali 2.5.4. Personale di cantiere 2.5.5. Scavi e riporti
4	NBI Spa	✓	✓	STRUTTURA PREFABBRICATA PANNELLO DI FACCIAIA PREFABBRICATO PARTIZIONI INTERNE A SECCO COSTITUITE DA DOPPIO MONTANTE, 5 IMPIEGO DI PARETI TECNICHE PREFABBRICATE ATTREZZATE VETRI AUTOPULENTI UTILIZZO DI PAVIMENTAZIONE GALLEGGIANTE TIPO JVP UTILIZZO DI VENTILCONVETTORI A CASSETTA CON MOTORE A BASSO INCREMENTO DELL’EFFICIENZA DELLE UNITÀ DI TRATTAMENTO ARIA, VALVOLE REGOLAZIONE PORTATA “PRESSURE INDEPENDENT” NELLE RIDUZIONE DEI CONSUMI MEDIANTE RUBINETTERIA PREVISTI NEL TUBAZIONI DI DISTRIBUZIONE DELL’ACQUA TECNICA IN PP-R CONTROLLO ILLUMINAZIONE REALTÀ AUMENTATA PER LA GESTIONE DELLA DISTRIBUZIONE ELETTRICA GESTIONE E MANUTENZIONE DELL’OPERA: L’UTILIZZO DEL BIM IN OTTICA CONNECTED BUILDING: SOFTWARE “OUTCOME BASED SERVICE”
5	OPERAZIONE Srl	✓	✓	Preassemblaggio componenti in stabilimenti locali all’'uopo nell’area aeroporuale. Mappatura dei componenti da installare con Q.R. code Modulo fotovoltaico con potenza di picco pari a 550 Wp Inverter trifase p Impianto solare termico Sistema gestione e controllo impianti Miglioramento ricircolo delle UTA Miglioramento della prestazione pompa di calore:
6	RTI DE SANCTIS, EDILMOTER, SFE	✓	✓	Pilastrini in calcestruzzo prefabbricati o similare Travi Travosio prefabbricate Copertura preassemblata in acciaio Piastrine in clinker tipo tonality Sottostruttura del tipo Irandom o similare Pannelli isolanti in lana minerale Vetrata termoisolante composta da tre lastre e n. 2 camere Membrana impermeabile bituminosa Membrana impermeabile bituminosa marchio DERBIGUM NT Sistema per tetto verde estensivo Approvvigionamento energetico Approvvigionamento energetico dei CAM Impianto FV potenza di 118,81 kW N. 4 batterie di accumulo POWERWALL 2 CA Corpi illuminanti a sospensione o soffitto tipo VENERE Installazione pompa di calore geotermica da 291,3kW Pompe di calore per ACS Una marchi Novati Blindosbarre di alluminio per corpi illuminanti e collegamenti tra Monitoraggio consumi energetici Sistema di monitoraggio energetico Regolazione e centralizzazione di tutti i componenti dell'impianto Illuminazione interna a LED dimmerabile Sistema di gestione e controllo climatizzazione e illuminazione Sistema di gestione e supervisione dei quadri elettrici Installazione dispositivi per il monitoraggio dell'energia Illuminazione interna ed esterna Corpi illuminanti a sospensione o soffitto tipo VENERE
7	RTI DI GENORINIMO, ALFIERI IMPIANTI	✓	✓	MIG_8.3-01 Plinto prefabbricato tipo Monachino MIG_8.3-02 Travi tipo NPS MIG_8.3-03 Solai in lastre tipo Airfloor MIG_8.3-04 Profili pulltrusi in vetroresina MIG_8.3-05 Trasformatore di potenza da 630KVA della Bticino o MIG_8.3-06 "Passerella in acciaio con finitura Zinco Alluminio di MIG_8.3-07 UPS 100kW auton. 18 min.dottato di batterie a Ioni di Litio MIG_8.3-08 Pompa di calore caratterizzata da gas refrigerante a MIG_8.3-09 Contabilizzazione dell'acqua fredda con sistema della
8	RTI EDILGEN, CONSORZIO STABILE DEI MEDICI	✓	✓	Pannelli d'isolamento termico ed acustico realizzato con pannelli Pannelli rigidi in lana di roccia conduttività termica di calcolo Miglioramento della classe di esposizione del calcestruzzo delle Calcestruzzo leggero strutturale fibrato Strato di isolamento termico e alleggerimento a veloce asciugatura. Blocchi di calcestruzzo per tramezzature e pareti 20x50 del tipo Pavimento di piastrelle di gres fine porcellanato antibatterico, Rivestimento di pareti in piastrelle di gres fine porcellanato a intonaco civile liscio a tre strati con sistema Kerakoll Controsoffitto realizzato in Pannelli di gesso Integrazioni ecoblocccompatibili Pareti divisorie in lastre di cartongesso Gyproc Saint gobain Tubazione per trasporto acqua potabile del tipo PE 100 DRC PN 16 Tubo corrugato in LUXENE FORCE 77 (polietilene ad alta densità di Miglioramento dello strato anticontaminante e come funzione di Tappeto di usura per pavimentazione stradale del tipo Modificato Fornitura e posa di pavimentazione di pavers/elevata in quadrati di Rivestimento in gres porcellanato colorato Fornitura e posa di parete prefabbricata in pannelli di vetro e Implementazione sistema BEMS Realizzazione e messa in funzione degli impianti HVAC con l’ausilio di Monitoraggio e contabilizzazione della risorsa idrica Modulo fotovoltaico a struttura rigida 600 W AURORA Inverter di stringa trifase Batterie di accumulo RIMER PowerX da 16 Kw Fornitura e posa di impianto solare termico Fornitura e posa in opera di Refrigeratori d'acqua Fornitura e posa in opera di macchine da interno Canali in alluminio preisolato Ventilconvettore
9	RTI ITERGA, ELLEMMME	✓	✓	B.1.2 Carpenteria metallica in acciaio corten B.1.1 Palo tipo F.D.P. (Full Displacement Pile) B.1.3 Calcestruzzo classe di esposizione XS1 e XC4 e contenuto B.1.5 Sistema di copertura metallica B.1.6 Sistema di supporto pannelli fotovoltaici integrato con la B.1.7 Vetrata isolante a Nord-Ovest B.1.8 Vetrata isolante a Sud-Est B.1.9 Sistema ispezionabile HPL per bagni B.1.10 Controsoffitto acustico modulare B.1.11 Controsoffitto antiumidità modulare B.1.12 Controsoffitto resistente al fuoco modulare B.2.1.1 Motorizzazione degli interruttori sul quadro MT ed unità di B.2.1.2 Relè di protezione multifunzione del tipo comunicante B.2.1.3 Sistema di monitoraggio della cabina elettrica B.2.1.4 Quadri elettrici intelligenti B.2.1.5 Sistema di Building Energy Management System (BEMS) B.2.1.6 Corpi illuminanti interni ed esterni B.2.1.9 Miglioramento dell'impianto di produzione dell'energia B.2.2.1 Miglioramento dati termoisolmetrici di Progetto – B.2.2.2 Miglioramento Schema Funzionale della Centrale B.2.2.3 Miglioramento efficienza funzionale, prestazionale, B.2.2.4 Miglioramento Performaces Unità trattamento B.2.2.5 Miglioramento energetico e qualità dell'aria con filtri B.2.2.6 Miglioramento Indoor Quality con Sistema di Sanificazione B.2.2.7 Miglioramento con Ventilconvettori a 4 TUBI B.2.2.8 Miglioramento sistema elettropompe ad alta efficienza B.2.2.9 Miglioramento energetico e igienico sanitario Antilegionella B.2.2.10 Miglioramento Reti Piping Termofrigorifero - Tubazioni e B.2.2.11 Canali sandwich preisolate antimicrobiche autosanificanti B.2.2.12 Miglioramento impianto idrico -sanitario

eh BFD d

B.3

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO TERMINAL AVIAZIONE GENERALE DELL'AEROPORTO DI SALERNO PONTECAGNANO
CIG 94521500F0 - CUP I64E19001190002

Criteri Ambientali Minimi: contenimento dei consumi energetici, delle risorse naturali, delle emissioni inquinanti, mitigazione degli impatti dei cambiamenti climatici, riferiti all'intero ciclo di vita dell'opera

Commissario: MIEDICO															
EDILTUR SRL		MATI GROUP		NBI S.p.A Webuild Group		OPERAZIONE s.r.l		R.T.I. DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A., EDIL MOTER S.R.L., S.F.E. ELETTROIMPIANTI S.	RTI DI Geronimo srl - Alfieri Impianti srl		A.T.I EDIL GEN S.p.a. - CONSORZIO STABILE DE' MEDICI	ATI ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. / ELLEMME SPA			
CO.GE.PA. SpA	CO.GE.PA. SpA	3	CO.GE.PA. SpA	3	CO.GE.PA. SpA	3	CO.GE.PA. SpA	2	CO.GE.PA. SpA	2	CO.GE.PA. SpA	1	CO.GE.PA. SpA	0	
	EDILTUR SRL	0	MATI GROUP	0	NBI S.p.A Webuild Group	0	OPERAZIONE s.r.l	0	R.T.I. DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A., EDIL MOTER S.R.L., S.F.E. ELETTROIMPIANTI S.	0	RTI DI Geronimo srl - Alfieri Impianti srl	0	A.T.I EDIL GEN S.p.a. - CONSORZIO STABILE DE' MEDICI	1	ATI ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. / ELLEMME SPA
EDILTUR SRL			EDILTUR SRL	1	EDILTUR SRL	1	EDILTUR SRL	0	EDILTUR SRL	0	EDILTUR SRL	0	EDILTUR SRL	0	
			MATI GROUP	1	NBI S.p.A Webuild Group	1	OPERAZIONE s.r.l	2	R.T.I. DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A., EDIL MOTER S.R.L., S.F.E. ELETTROIMPIANTI S.	2	RTI DI Geronimo srl - Alfieri Impianti srl	2	A.T.I EDIL GEN S.p.a. - CONSORZIO STABILE DE' MEDICI	3	ATI ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. / ELLEMME SPA
			MATI GROUP		MATI GROUP	1	MATI GROUP	0	MATI GROUP	0	MATI GROUP	0	MATI GROUP	0	
					NBI S.p.A Webuild Group	1	OPERAZIONE s.r.l	2	R.T.I. DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A., EDIL MOTER S.R.L., S.F.E. ELETTROIMPIANTI S.	2	RTI DI Geronimo srl - Alfieri Impianti srl	2	A.T.I EDIL GEN S.p.a. - CONSORZIO STABILE DE' MEDICI	3	ATI ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. / ELLEMME SPA
					NBI S.p.A Webuild Group		NBI S.p.A Webuild Group	0	NBI S.p.A Webuild Group	0	NBI S.p.A Webuild Group	0	NBI S.p.A Webuild Group	0	
							OPERAZIONE s.r.l	2	R.T.I. DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A., EDIL MOTER S.R.L., S.F.E. ELETTROIMPIANTI S.	2	RTI DI Geronimo srl - Alfieri Impianti srl	2	A.T.I EDIL GEN S.p.a. - CONSORZIO STABILE DE' MEDICI	3	ATI ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. / ELLEMME SPA
							OPERAZIONE s.r.l		OPERAZIONE s.r.l	1	OPERAZIONE s.r.l	1	OPERAZIONE s.r.l	0	OPERAZIONE s.r.l
									R.T.I. DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A., EDIL MOTER S.R.L., S.F.E. ELETTROIMPIANTI S.	1	RTI DI Geronimo srl - Alfieri Impianti srl	1	A.T.I EDIL GEN S.p.a. - CONSORZIO STABILE DE' MEDICI	2	ATI ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. / ELLEMME SPA
									R.T.I. DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A., EDIL MOTER S.R.L., S.F.E. ELETTROIMPIANTI S.		R.T.I. DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A., EDIL MOTER S.R.L., S.F.E. ELETTROIMPIANTI S.	0	R.T.I. DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A., EDIL MOTER S.R.L., S.F.E. ELETTROIMPIANTI S.	0	
											RTI DI Geronimo srl - Alfieri Impianti srl	1	A.T.I EDIL GEN S.p.a. - CONSORZIO STABILE DE' MEDICI	2	ATI ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. / ELLEMME SPA
											RTI DI Geronimo srl - Alfieri Impianti srl		RTI DI Geronimo srl - Alfieri Impianti srl	0	RTI DI Geronimo srl - Alfieri Impianti srl
													A.T.I EDIL GEN S.p.a. - CONSORZIO STABILE DE' MEDICI	2	ATI ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. / ELLEMME SPA
													A.T.I EDIL GEN S.p.a. - CONSORZIO STABILE DE' MEDICI		A.T.I EDIL GEN S.p.a. - CONSORZIO STABILE DE' MEDICI
															ATI ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. / ELLEMME SPA
															ATI ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. / ELLEMME SPA

LEGENDA		
Preferenza massima	punti	6
Preferenza grande	punti	5
Preferenza media	punti	4
Preferenza piccola	punti	3
Preferenza minima	punti	2
Parità	punti	1

TOTALE A	CO.GE.PA. SpA	16
MIEDICO	EDILTUR SRL	2
	MATI GROUP	2
	NBI S.p.A Webuild Group	2
	OPERAZIONE s.r.l	8
	R.T.I. DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A., EDIL MOTER S.R.L., S.F.E. ELETTROIMPIANTI S.	8
	RTI DI Geronimo srl - Alfieri Impianti srl	8
	A.T.I EDIL GEN S.p.a. - CONSORZIO STABILE DE' MEDICI	16
	ATI ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. / ELLEMME SPA	33

FIRME: Paola Bussetti:

Andrea Guglielmi:

Michele Miedico:

Sara Cosentino: